

**Ventas - Terreno - Estepona**

**550.000€**

**[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)**

**+34 606 84 36 45**

**+34 602 51 80 97**

**[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)**



**Ref.-ID: R5078035**

**Estepona**

**Terreno**

 **838 m<sup>2</sup>**

Una oportunidad extraordinaria para adquirir una amplia parcela de terreno idealmente ubicada entre Estepona y Marbella, que ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña. A solo 5 minutos del encantador pueblo de Estepona, 10-15 minutos del icónico Puerto Banús y 20 minutos de Marbella, esta parcela es perfecta para construir una villa de lujo a medida o un proyecto residencial exclusivo. Dispone de acceso a electricidad y suministro de agua de riego, garantizando la infraestructura esencial. Su ubicación privilegiada la sitúa cerca de campos de golf de renombre como La Resina Golf & Country Club, el Unicorn Racquet Sports Club, el prestigioso Atlas American School, además de excelentes restaurantes, boutiques de lujo, clubes de playa y el moderno hospital Hospiten. Este terreno excepcional le invita a disfrutar de un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol, combinando privacidad, vistas impresionantes y cercanía a todos los servicios.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Esqui