



## Ventas - Apartamento - Benahavís

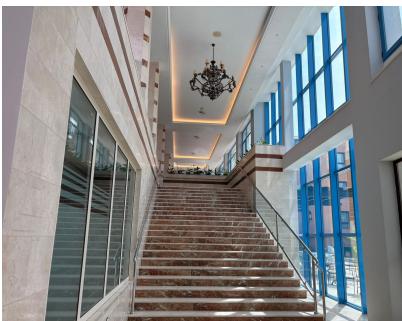
**127.000€**

**www.arbatestates.com**

**+34 606 84 36 45**

**+34 602 51 80 97**

**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5077756**

**Benahavís**

**IBI: 301 EUR / año**



**1**



**1**



**61 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

ATENCIÓN SOLO INVERSORES.Si buscas una inversión en la Costa del Sol que te de rendimiento y te permita disfrutarla cuando quieras sin preocuparte más que de unos pequeños gastos al año , esta es una buena oportunidad.Se vende apartamento, en complejo hotelero con una rentabilidad en aumento.El hotel tiene una nueva dirección y se han renovado muchas de sus instalaciones.El recinto tiene piscina, gimnasio, lavandería , zona infantil, animación en temporada alta, restaurantes, spa, jardines tropicales, servicio de limpieza y más. Con la compra obtendrás una rentabilidad de tu inversión a la vez de disfrutar de sus instalaciones, de categoría de hotel de 4 estrellas, cuando lo prefieras, durante dos meses al año. .Los gastos que tendrás serán el IBI anual,(300€) y se cede el uso a la explotadora que soportará los gastos de suministros, comunidad y mantenimiento. Tu sólo te preocupas de recibir tu rendimiento y disfrutarlo cuando te interese.No se puede utilizar como vivienda por larga temporada.Mas información facilitamos el contrato de explotación.El documento informativo abreviado está a su disposición -Gastos: Impuestos (ITP o IVA - AJD)+ gastos de notaría, registro, COP

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Calefacción Central.

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Suelo de Madera  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Seguridad**  
✓ Alarma