

Ventas - Apartamento - Estepona
995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5077690

Estepona

Apartamento

Basura: 139 EUR / año



3



2



146 m2

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Estepona, este amplio apartamento de 3 dormitorios en planta baja se encuentra dentro de una urbanización cerrada tipo resort en primera línea de playa. Justo al lado del prestigioso hotel de 5 estrellas Kempinski y a solo 10 minutos a pie del famoso beach club Laguna Sublim, ofrece una combinación ideal de lujo, confort y ubicación. Servicios de la urbanización: •Piscina exterior •Piscina cubierta climatizada (abierta en temporada baja) •Restaurante privado para residentes •Spa con baño turco •Gimnasio totalmente equipado Características del apartamento: •146 m² construidos •3 dormitorios, todos con salida a terrazas •Suelo radiante en toda la vivienda •Sistema eléctrico inteligente •Sistema privado de aerotermia (frío y calor) •Dos amplias terrazas con acceso desde todos los dormitorios Aspectos legales e inversión: •Licencia de Primera Ocupación (LPO) •Licencia turística registrada — ideal para alquiler vacacional La urbanización está situada frente a un precioso paseo marítimo de varios kilómetros que conecta Estepona con San Pedro, Puerto Banús y Marbella. En las inmediaciones hay colegios, tiendas, restaurantes y un gran supermercado. El encantador casco antiguo de Estepona y todos sus servicios están a pocos minutos en coche. Ya sea como segunda residencia de lujo o inversión con alto potencial de alquiler, esta propiedad es una excelente oportunidad.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo