www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

349.000€

Ref.-ID: R5077516 **La Cala de Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 450 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **2** **156 m2**

Encantador Dúplex Ático de 2 Dormitorios, lleno de luz y muy privado, con preciosas vistas abiertas. A pocos minutos en coche del pueblo y la playa de La Cala de Mijas, este ático de dos dormitorios y dos baños es amplio y está en excelentes condiciones. Ubicado en una comunidad cerrada y segura con piscinas tipo resort y jardines bien cuidados. Se accede al ático por un luminoso recibidor que se abre a una cocina totalmente equipada, semiabierta al salón, con mucha luz y excelentes vistas en todo momento. El salón está abierto a dos lados y da acceso a dos grandes terrazas, una ideal para comer y otra para relajarse o para lo que tú prefieras. Las terrazas (una orientada al sur y otra al oeste) son muy privadas, con toldos y techos para todo tipo de clima, lo que permite disfrutar del aire libre durante todo el año. Tienes vistas abiertas al encantador paisaje y un buen vistazo al mar en La Cala de Mijas; estas terrazas realmente convierten el estilo de vida interior/exterior en una feliz realidad. También en la planta principal se encuentran los dos amplios dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y un gran cuarto de baño familiar. Ambos dormitorios tienen mucho espacio de almacenamiento empotrado, y también hay más almacenamiento empotrado en el apartamento. Todas las ventanas y puertas correderas tienen persianas eléctricas de alta calidad, y el sistema de aire acondicionado está integrado con control por habitaciones. Escalera con acceso a toda la terraza de la azotea del ático, que cuenta con jacuzzi. Esta zona tiene espacios abiertos y cubiertos, privacidad y unas vistas espectaculares. El ático incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje y un amplio trastero.

Orientación
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Calle