

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**369.500€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5077453**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**3**



**2**



**176 m2**

Amplio apartamento en esquina, originalmente de tres dormitorios y ahora transformado en dos para mayor comodidad, se encuentra en una encantadora urbanización cerrada de estilo andaluz. Al entrar, te recibe un espacioso salón inundado de luz natural, perfecto para momentos de relax o reuniones con amigos. Amplia cocina con un trastero extra y zona de lavadero. Dos acogedores dormitorios con armarios empotrados y tres baños, uno de ellos en suite completan el interior, con suelos de mármol. Pero la verdadera joya de esta propiedad es su gran terraza. Desde aquí, puedes deleitarte con vistas impresionantes al mar, disfrutando de cada atardecer como si fuera una pintura en constante cambio. Ubicada en una urbanización con exuberantes jardines, amplias zonas verdes y dos grandes piscinas comunitarias, este hogar ofrece un oasis de tranquilidad. A solo unos pasos, encontrarás el famoso restaurante "Miel y Nata", ideal para cenas acogedoras, así como un parque para perros y una parada de autobús. Y en tan solo cinco minutos en coche, llegarás a centros comerciales y a las doradas playas de Calahonda. Este apartamento, se puede dejar en el estado actual con dos dormitorios, o volver a crear el tercer dormitorio con baño en suite que estaba originalmente al lado del salón. Este no es solo un apartamento, es un estilo de vida. ¿Te imaginas viviendo aquí?

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario