

**Ventas - Casa - Coín**  
**265.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5077327**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 380 EUR / año**



**1**



**1**



**222 m2**



**6 m2**

Encantadora finca independiente de regadío de 6.037 m<sup>2</sup> de terreno, con gran potencial y una excelente ubicación, a tan solo 7 minutos de las principales vías de acceso hacia Málaga y Marbella. La finca alberga diversas construcciones, todas ellas debidamente registradas en escrituras: Vivienda principal de 30,94 m<sup>2</sup>, distribuida en un acogedor salón con cocina integrada y chimenea, un dormitorio de matrimonio con armario empatronado y un cuarto de baño completo con plato de ducha. Porche cubierto de 28,55 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar al aire libre, con una amplia zona de barbacoa. Nave principal de 102,47 m<sup>2</sup>, diáfana y con puerta motorizada, perfecta para almacenamiento, uso agrícola o reconvertir. Segunda nave, de 36,36 m<sup>2</sup>. Gallinero de 30,94 m<sup>2</sup>. El terreno es prácticamente llano y cuenta con árboles frutales, ideal para cultivo o explotación agrícola. Además, dispone de agua de pozo comunitario y acequia, y cuenta con suministro eléctrico.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados

**Muebles**

- ✓ Amueblada