

Ventas - Apartamento - Estepona
259.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5076823

Estepona

Apartamento

Comunidad: 576 EUR / año

IBI: 173 EUR / año

Basura: 79 EUR / año



1



1



43 m2

Apartamento Reformado a Solo 200 m de la Playa y del Puerto Deportivo de Estepona – Vistas al Mar y Ubicación Inmejorable Este elegante apartamento de 1 dormitorio representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad renovada, bien ubicada y lista para entrar a vivir. Situado en una de las zonas más demandadas de Estepona, se encuentra a tan solo 200 metros de la playa y a menos de cinco minutos a pie del animado puerto deportivo, rodeado de restaurantes, tiendas y todos los servicios. La vivienda se encuentra en una planta intermedia dentro de un complejo cerrado y bien cuidado. Dispone de un diseño de planta abierta con cocina equipada, salón-comedor y acceso a una terraza privada con preciosas vistas a la Bahía del Cristo y al mar. El dormitorio principal también goza de las mismas vistas, lo que permite disfrutar de un entorno mediterráneo desde cada rincón. El complejo cuenta con piscina comunitaria, un valor añadido poco común en las urbanizaciones más antiguas de la zona, lo que la convierte en una opción aún más atractiva tanto para uso propio como para alquiler vacacional. Por su ubicación privilegiada, bajo mantenimiento y excelente potencial de rentabilidad, esta propiedad es ideal como segunda residencia, inversión o como vivienda práctica y funcional junto al mar. Una joya junto a la playa, lista para disfrutar.

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Estado ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Playa	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Doble acristalamiento
Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Comunitario ✓ Privado	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Inversion ✓ Reventa		