

Ventas - Apartamento - Benahavís
1.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5076502

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 718 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2.5



151 m2

Este apartamento en planta media tiene una imagen prestigiosa, lujosa y moderna, y está construido acorde a los más altos estándares de calidad. Consta de tres dormitorios siendo el principal en suite, su salón es amplio y en el encontramos una cocina de diseño y concepto abierto que nos comunica visualmente con el magnífico entorno exterior a través de una amplia terraza de 61 metros cuadrados. La propiedad cuenta con 2 plazas de aparcamiento y un trastero en un sótano increíblemente diseñado. El ingenioso concepto boutique en el que se ha basado el arquitecto ofrece la máxima privacidad en cada uno de los apartamentos, siendo todos y cada uno de ellos unidades en esquina sin vecinos adyacentes. La cocina ha sido diseñada por la prestigiosa marca Bulthaup y los electrodomésticos de las reconocidas marcas Miele y Bora Dhu. En los baños hace presencia la prestigiosa firma Villeroy & Boch. Esta vivienda cuenta con domótica para el control de calefacción, iluminación, persianas eléctricas, suelo radiante y aire acondicionado. Su hogar se mantendrá fresco con el aire acondicionado de la marca Daikin & Airzone y a su vez cálido a través de la calefacción por suelo radiante por agua en todo el apartamento. Su seguridad está garantizada por un sistema de alarma conectado a una compañía de seguridad y, para la prevención de incendios, hay detectores de humo en las habitaciones principales. Dese un refrescante chapuzón en la piscina infinita que ofrece la comunidad mientras se deleita con una vista fantástica que se extiende desde Marbella hasta el Peñón de Gibraltar y África. Aparque su vehículo en un garaje de diseño inigualable con la mejor tecnología y un cómodo espacio. Los trasteros y plazas de estacionamiento subterráneos cuentan con detectores de humo y protección antiincendios, junto con un sistema de carga preinstalado para automóviles eléctricos. Rodeado por cuatro campos de golf, el complejo tiene acceso desde las carreteras de Ronda y de La Quinta. Estará solo a 3 minutos de San Pedro y a 45 minutos del aeropuerto. Próximo a la urbanización se encuentra un centro comercial con supermercados, farmacia y restaurantes dónde podrá hacer las compras del día a día.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Domotica Categoría ✓ Lujo ✓ Promoción	Muebles ✓ Sin Amueblar	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Teléfono