

**Ventas - Comercial - New Golden Mile**  
**385.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5076304**

**New Golden Mile**

**Comercial**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 442 EUR / año**



**2**



**84 m2**

Oficina Reformada - Ubicación privilegiada junto a la playa Local comercial en venta ubicado en la planta baja del Complejo Blue Bay Apartments & SPA Estepona, Málaga. Fantástica ubicación con acceso directo desde la carretera principal y a solo 2 minutos a pie de la playa. Idealmente ubicado cerca de las instalaciones del hotel y de una amplia gama de servicios locales, lo que lo hace perfecto para negocios con atención al cliente o espacios de trabajo flexibles. Características de la propiedad: Un amplio despacho/dormitorio Dos habitaciones de tamaño mediano, ideales para oficinas privadas o espacios de equipo Dos baños modernos, uno de ellos con ducha Cocina totalmente equipada Trastero Recientemente renovado con altos estándares de calidad Aire acondicionado en todas las habitaciones para mayor comodidad durante todo el año Opción de dividir en dos oficinas independientes, ideal para mayor flexibilidad o para obtener ingresos por alquiler

- Posición**
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
- Estado**
  - ✓ Buen
  - ✓ Reformado Recientemente
- Piscina**
  - ✓ Comunitaria
- Climatización**
  - ✓ Aire Acondicionado
- Vistas**
  - ✓ Calle
- Características**
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ 24 Horas Recepción
  - ✓ Restaurant
  - ✓ Fibra óptica
- Muebles**
  - ✓ Amueblada
- Cocina**
  - ✓ Equipada
- Jardin**
  - ✓ Comunitario
- Seguridad**
  - ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Seguridad 24 Horas
- Aparcamiento**
  - ✓ Calle
- Servicios Públicos**
  - ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
- Categoría**
  - ✓ Inversion