

**Ventas - Apartamento - La Cala Hills**

**425.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5075812

**La Cala Hills**

Comunidad: 2.700 EUR / año

IBI: 750 EUR / año

Basura: 150 EUR / año

**Apartamento**



3



2



**118 m<sup>2</sup>**

VENDEDOR MOTIVADO. 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS. LA CALA HILLS 425.000 €. PLANTA BAJA ELEVADA EN ESQUINA. VISTAS INCREÍBLES. Presentamos esta exquisita unidad esquinera en la codiciada urbanización La Cala Hill, que ofrece una experiencia de vida lujosa y confortable. Este impresionante apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completamente reformados, perfecto para familias o quienes buscan espacio adicional para invitados. Al entrar, le recibirá una abundante luz natural que inunda todo el interior, creando un ambiente cálido y acogedor. La espaciosa distribución consta de tres dormitorios dobles, cada uno cuidadosamente diseñado con amplio espacio de almacenamiento y grandes ventanales que ofrecen pintorescas vistas. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, ofreciendo un santuario privado para la relajación. El corazón de esta casa reside en su amplio salón-comedor, ideal para celebrar reuniones o simplemente relajarse después de un largo día. El diseño abierto conecta a la perfección el salón y el comedor. La moderna cocina recientemente reformada, equipada con electrodomésticos de alta gama y elegantes acabados, complementa a la perfección la propiedad. Una de las características más cautivadoras de esta propiedad es su amplia terraza, a la que se accede directamente desde el salón y el dormitorio principal. Este paraíso al aire libre ofrece un entorno idílico para cenar al aire libre, disfrutar de la brisa mediterránea o admirar las impresionantes vistas de los paisajes circundantes. La Cala Hill es famosa por sus impresionantes jardines maduros, y esta propiedad no es la excepción. Sumérjase en la tranquilidad de la naturaleza mientras pasea por los cuidados jardines comunitarios, que ofrecen un refugio sereno del ajetreo de la vida diaria. La comodidad está a su alcance, ya que esta excepcional propiedad se encuentra a poca distancia a pie de paradas de autobús escolar, tiendas, restaurantes, un gimnasio y pistas de pádel. Disfrute de la facilidad de acceso a los servicios esenciales mientras se deleita con el encanto y la personalidad del barrio. Este apartamento esquinero en La Cala Hill presenta una increíble oportunidad para poseer un trocito de paraíso. No pierda la oportunidad de experimentar la combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia en esta excepcional propiedad. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y hacer realidad esta casa de ensueño.

- Posición**
- ✓ Suburbano
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Este
  - ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Preinstalado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Bosques

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Pista de Tenis
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ 24 Horas Recepción
  - ✓ Cerca de la Mezquita
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas
  - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Barato
  - ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reducido
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo