

**Ventas - Casa - El Chaparral**  
**780.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5075539**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 872 EUR / año**



**3**



**2**



**210 m2**



**60 m2**

???? Exclusiva Casa Adosada en El Chaparral con Jardín Privado, Piscina Propia y Club Deportivo Te presentamos esta espectacular vivienda adosada situada en una urbanización de prestigio y de nueva construcción en la codiciada zona de El Chaparral. Una combinación perfecta de diseño contemporáneo, confort y calidad de vida, en un enclave natural privilegiado. La propiedad se distribuye en dos plantas sobre rasante (planta baja y primera planta), con espacios amplios y bien aprovechados, pensados para disfrutar tanto del interior como del exterior. ????? Zonas exteriores que marcan la diferencia: Terraza cubierta de 15 m², ideal para desayunos al aire libre o cenas íntimas. Terraza descubierta de 9 m², perfecta para tomar el sol o relajarse en un ambiente privado. Jardín privado de 60 m² con piscina propia, un auténtico refugio de bienestar y tranquilidad. ????? Comodidades añadidas: Uso exclusivo de la piscina, que refuerza el carácter independiente y privilegiado de la vivienda. Plaza de aparcamiento descubierta en la misma puerta, señalizada con el número de la vivienda para un acceso cómodo y directo. ????? Urbanización de alto nivel con servicios exclusivos: Sports club privado con cancha de tenis, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna, baño turco y salón social. Piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas, ideales para disfrutar del entorno todo el año. Servicio de vigilancia 24 horas, que garantiza seguridad y tranquilidad para ti y tu familia. ????? Ubicación estratégica: Situada a pocos minutos de la playa, rodeada de campos de golf de prestigio y con excelente acceso a la autovía, esta propiedad conecta a la perfección con Marbella, Málaga y el aeropuerto internacional, ofreciendo máxima comodidad sin renunciar a la paz de una zona residencial exclusiva. □ Una propiedad única que aúna elegancia, privacidad y acceso a servicios premium. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto potencial de revalorización.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Contemporáneo