

**Ventas - Casa - Coín**  
**139.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5075500**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 185 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**3**



**1**



**108 m2**

CASA DE PUEBLO EN VENTA ¡Oportunidad de inversión en pleno corazón de Coín! Te presentamos esta encantadora casa de pueblo situada en una zona muy céntrica, a un paso de todas las tiendas, servicios y comodidades del centro, pero ubicada en una calle tranquila y poco transitada. Una vivienda perfecta tanto para quienes buscan crear su hogar ideal, como para quienes buscan una inversión con alta rentabilidad. Distribución y características principales: Superficie Gráfica: 47 m<sup>2</sup> Total construidos: 108 m<sup>2</sup> Primera Planta: Amplio salón. Cocina independiente. Baño completo con bañera. Segunda Planta: Dormitorio doble con balcón con vistas a la calle. Dos dormitorios adicionales, conectados entre sí. Tercera Planta y Espacios exteriores: Pequeño cuarto estudio o como lavadero.. Dos terrazas una con bbq, y espacio para disfrutar de compañía y noches de verano. Una vivienda con alma, lista para transformarse. Esta casa reúne todo lo que necesitas para un proyecto de reforma con visión: amplitud, distribución funcional, espacio exterior, ubicación céntrica y estructura sólida. Ideal para alquiler vacacional, vivienda habitual o flip inmobiliario. ¡Llámanos y agenda tu visita! Te acompañamos a descubrir el potencial de esta joya en el centro de Coín.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato