

**Ventas - Casa - Marbella**

**1.590.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5075440**

**Marbella**

**Comunidad: 6,600 EUR / año    IBI: 1,995 EUR / año**

**Basura: 195 EUR / año**



**5**



**4**



**283 m<sup>2</sup>**



**1053 m<sup>2</sup>**

Impresionante Villa Mediterránea junto al Campo de Golf en Marbella con Seguridad 24 Horas. Esta elegante villa de estilo mediterráneo goza de una ubicación privilegiada junto al campo de golf, a solo minutos de las doradas playas de Bahía de Marbella y del vibrante corazón de la ciudad. La espaciosa vivienda se distribuye en dos niveles y cuenta con cuatro dormitorios (uno de ellos en la planta baja), cuatro baños, un luminoso salón con acogedora chimenea y una amplia cocina independiente. Ubicada en una parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup>, la villa ofrece bellos jardines paisajísticos y una piscina privada, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y organizar reuniones. Se encuentra dentro de un exclusivo complejo residencial con seguridad 24 horas y piscinas comunitarias, lo que garantiza confort, estilo y tranquilidad. Una opción ideal para quienes buscan una villa de lujo cerca de las mejores playas de Marbella, prestigiosos campos de golf y todos los servicios del centro de la ciudad. La propiedad también está disponible en alquiler. Se alquila sin amueblar, con opción a amueblarla por un suplemento de 10.000 €. Contrato de alquiler de 11 meses.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Apartm. Huéspedes
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Orientación**
- ✓ Sureste
  - ✓ Sur
  - ✓ Suroeste

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar
  - ✓ Opcionales

- Estado**
- ✓ Buen
  - ✓ Regular

- Cocina**
- ✓ Equipada
  - ✓ Parcialmente Equipada

- Piscina**
- ✓ Privada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático

- Vistas**
- ✓ Golf
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Aparcamiento**
- ✓ Cubierto
  - ✓ Calle
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Categoría**
- ✓ Golf