

Ventas - Apartamento - Benahavís
315.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5075278

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,796 EUR / año

IBI: 192 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



72 m2

Anuncio Exclusivo Apartamento en planta baja de esquina con una ubicación envidiable y mayor privacidad, con vistas a los exquisitos jardines andaluces de la comunidad y al campo de golf, rodeado de altas palmeras tropicales. Ubicado en la prestigiosa comunidad de El Paraíso Alto, Benahavís, una zona de excepcional belleza natural y tranquilidad, elegida constantemente por profesionales del sector como una de las mejores opciones residenciales y de golf, diseñada con magníficos jardines tropicales y con acceso directo a pie desde la comunidad al famoso campo de golf de 18 hoyos de El Paraíso Alto. Desde el cuidado entorno de diseño andaluz de la comunidad, un cómodo patio cerrado da acceso a la entrada principal de la propiedad. Al entrar, una cocina tradicional se encuentra frente a un extraordinario salón-comedor con aire acondicionado, decorado con bambú y muebles de estilo oriental. El salón ofrece vistas a los exquisitos jardines, con un jardín romano diseñado por expertos dentro del entorno residencial de palmeras tropicales. Una espaciosa terraza exterior para comer y relajarse, con un amplio jardín plano e impecablemente cuidado, se encuentra justo enfrente de la terraza cubierta de la propiedad y cuenta con un toldo. El dormitorio principal, con baño en suite, ofrece impresionantes vistas al campo de golf, con muebles andaluces originales, armarios blancos de doble panel y aire acondicionado. Un dormitorio doble para invitados, con dos camas individuales, armarios de doble panel y aire acondicionado, ofrece impresionantes vistas a los jardines tropicales de palmeras y buganvillas. Un espacioso baño andaluz, completamente renovado, con bañera, se encuentra junto al dormitorio de invitados. Un práctico trastero doble se encuentra dentro de la puerta de entrada del patio, con un trastero integrado. La piscina comunitaria y los jardines tropicales, decorados con altas palmeras y coloridas buganvillas, se encuentran entre escaleras de caracol andaluzas y exquisitos senderos de baldosas. Precio de venta ideal, con una excelente relación calidad-precio y una alta rentabilidad. El propietario busca el precio total de venta. Todos los muebles y la decoración están incluidos en el precio. Hay aparcamiento designado para carritos de golf en el aparcamiento comunitario asignado al apartamento. Perfecto para golfistas o familias. Ideal para vivir todo el año o para vacaciones. El Paraíso Golf Club House ofrece un restaurante y un bar con vistas al green del campo de golf, abierto todo el año. A 6 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar y Club de Tenis, y del Centro Comercial Bel Air y Benavista, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes internacionales. A poca distancia en coche del famoso casco histórico de Estepona, Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús. Seguridad 24 horas en la zona de El Paraíso Alto Benahavis. Zonas cerradas dentro de la comunidad. Se recomienda visitar la propiedad.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Buen ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reducido ✓ Reventa				