

**Ventas - Casa - Marbella**  
**3.250.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5074588**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,389 EUR / año**



**7**



**5**



**422 m2**



**1900 m2**

¡Exclusiva Oportunidad en La Milla de Oro, Marbella! Presentamos esta espectacular propiedad situada en la zona más prestigiosa de Marbella: La Milla de Oro. Se trata de dos villas independientes que se venden en conjunto, ofreciendo una oportunidad única tanto para familias, como para quienes buscan una propiedad con gran potencial de revalorización. Entre las dos villas suman un total de siete dormitorios y cinco baños, ofreciendo espacios prácticos y cómodos. La propiedad cuenta con una preciosa piscina central rodeada de zonas ajardinadas, creando un ambiente de tranquilidad y privacidad. La parcela tiene una superficie total de mil setecientos setenta y ocho metros cuadrados, ofreciendo amplios espacios y un entorno ideal. Todo ello, a solo minutos de la playa, restaurantes de lujo y los mejores servicios de Marbella. No pierdas la oportunidad de vivir o invertir en una ubicación inmejorable. Contáctanos para más información o para concertar una visita. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. MET

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada