www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Atalaya

695.000€











Ref.-ID: R5074180 **Atalaya** **Casa**

3 **2.5** **112 m2**

Villa adosada a estrenar cerca del campo de golf Atalaya y con fácil acceso al club de golf Atalaya y al club de golf El Paraíso. La propiedad está orientada al oeste y cuenta con su propio espacio de estacionamiento privado dentro de la parcela privada de la casa. Se accede a una amplia sala de estar-comedor con cocina de concepto abierto, y toda esta área se extiende suavemente hacia una gran terraza soleada con vistas al campo circundante. En este nivel hay un baño de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y otro dormitorio que comparte una terraza con el dormitorio principal. Hay un tercer dormitorio que comparte un baño con el segundo dormitorio. Toda la casa cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, todo funcionando con energía de aerotermia, que es la forma ecológica y económica de energía del siglo XXI. La casa tiene ventanas con marco de aluminio y vidrio doble, y suelos de porcelana. La comunidad tiene una piscina común grande. Situada a unos 2 km de restaurantes y tiendas, a 4 km de la playa y a unos 6 km de San Pedro de Alcántara. Fácil acceso a la ciudad de Marbella, Puerto Banús, Estepona y todos los campos de golf y otras comodidades a lo largo de la costa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa