

Ventas - Apartamento - Elviria
399.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5074048

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,280 EUR / año

IBI: 756 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



115 m2

Elegante Ático Dúplex de Dos Dormitorios con Impresionantes Vistas Panorámicas en Elviria, Marbella Ubicado en el bloque más alto de una tranquila y cuidada urbanización, este luminoso y amplio ático disfruta de una posición elevada en las colinas de Elviria, Marbella, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las montañas circundantes y a los verdes campos de golf de la zona. Este elegante apartamento dúplex ha sido diseñado cuidadosamente para ofrecer confort y funcionalidad. En la planta principal se encuentra un dormitorio de buen tamaño y un baño con ducha. La cocina independiente, totalmente equipada, se abre a una generosa terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y del entorno. Para quienes prefieran un diseño de planta abierta, existe la posibilidad de integrar la cocina con el salón-comedor. El acogedor salón se comunica de forma natural con otra amplia terraza, perfecta para cenas al aire libre, desayunos tranquilos o momentos de relax al sol con un buen libro o una bebida refrescante. En la planta superior, la suite principal impresiona por su luminosidad, amplitud y acceso a una terraza privada con vistas deslumbrantes que cambian con la luz a lo largo del día. La comodidad está garantizada durante todo el año gracias al sistema centralizado de aire acondicionado y calefacción. Además, la conexión de fibra óptica de alta velocidad permite teletrabajar, ver contenidos en streaming o navegar sin interrupciones. La propiedad se vende con una amplia plaza de garaje subterránea y un trastero privado de doble altura, aportando un extra de comodidad. Rodeada de árboles maduros y jardines perfectamente cuidados, la urbanización cerrada cuenta con tres piscinas comunitarias, siendo la más grande visible directamente desde la terraza de la cocina—ofreciendo un entorno pintoresco y sereno para el día a día. Los servicios locales, como supermercados, restaurantes, cafeterías y tiendas, están muy cerca—a solo unos minutos en coche o dando un agradable paseo cuesta abajo. También hay excelentes conexiones de transporte público, con paradas de taxi y autobús en la misma zona. Elviria goza de una ubicación privilegiada, a solo 10 km del animado centro de Marbella y del popular centro comercial La Cañada, y a 15 km del glamour de Puerto Banús. Los amantes del golf valorarán especialmente la cercanía al Santa María Golf Club, a solo cinco minutos, así como a muchos otros campos de prestigio repartidos por la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Golf ✓ Reventa				