

**Ventas - Casa - La Cala Golf**  
**995.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5074030**

**La Cala Golf**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 1,052 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**4**



**4**



**223 m2**



**715 m2**

EXCLUSIVA EN VENTA: Villa impecable en primera línea de golf con vistas espectaculares y máximo confort Ubicada en el borde del campo de golf, a sólo 5 minutos de la playa de La Cala de Mijas, esta villa impecablemente presentada ofrece la mezcla perfecta de elegancia, confort y estilo de vida. Con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, la casa cuenta con una magnífica suite principal con vestidor, un baño panorámico lleno de luz natural y una terraza privada con vistas al golf, el lugar perfecto para relajarse en total privacidad. La villa cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor, con una chimenea moderna y abierto a una encantadora terraza con toldos, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de las vistas al hermoso jardín y la piscina privada. La cocina moderna abierta está equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una nevera americana y una bodega, y accede a un encantador patio sombreado con una pérgola, el refugio ideal durante las calurosas tardes de verano. Otras características incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas y garaje privado. Tanto los interiores como los exteriores -incluido el frondoso y maduro jardín- han sido impecablemente mantenidos, reflejando el cuidado y la calidad invertidos en cada rincón de la propiedad. Esta villa es un hogar ideal para los amantes del golf o para cualquiera que busque un estilo de vida refinado y tranquilo en un entorno excepcional. No es ningún secreto que La Cala es uno de los mejores resorts de golf en España. Cuenta con tres magníficos campos de golf, cada campo ofrece al golfista un reto único y diferente, un hotel de lujo con un magnifico SPA, una magnifica casa Club, instalaciones para deportes, bares y restaurantes, y con unas impresionantes vistas al Parque Natural y al mar, La Cala Golf Resort está a menos 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, a 20 minutos de Marbella y a tan solo 10 minutos de las playas. Dormitorios: 4 | Baños: 4| Superficie interior: planta baja 126m2 + 1ª planta 97m2 = 223m2 | Terrazas: 65 m2 | Parcela: 715m2 |Facing: S | Garage: 28m2| Piscina privada 18m2| Año de Construcción : 2006 Aeropuerto: 25 min coche - Marbella centro: 20 min coche - Puerto Banús: 24 min coche - Golf: En frente - Playa: 5 min coche - Comercios, bares y restaurantes: 5 min - Transportes Publicos: 5 min coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                                  | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>                                                                                           | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Paisajista</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Calle</li></ul>                                                           | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                             |