

Ventas - Casa - Reserva de Marbella
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5074015

Reserva de Marbella

Casa

Comunidad: 564 EUR / año

IBI: 1,625 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



3



755 m2

En la exclusiva zona de La Reserva de Marbella se encuentra esta encantadora villa de estilo mediterráneo, que combina a la perfección elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada junto al mar. Con dos amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes desean disfrutar del estilo de vida relajado y sofisticado que ofrece la Costa del Sol. Rodeada de un exuberante jardín tropical, la villa dispone de una preciosa piscina privada que invita al descanso y la desconexión en un entorno de absoluta privacidad. La amplia terraza cubierta, con zona de estar y comedor al aire libre, es el lugar ideal para compartir momentos inolvidables durante todo el año, gracias al clima cálido de Marbella. El interior de la vivienda destaca por su luminoso salón con chimenea, suelos de terracota y un ambiente acogedor que refleja el auténtico carácter andaluz. Grandes ventanales conectan con el jardín, inundando los espacios de luz natural. La cocina, funcional y bien equipada, se abre hacia el exterior, favoreciendo una vida práctica y social. Los dos dormitorios son espaciosos y ofrecen el máximo confort, cada uno con su baño en suite, lo que garantiza privacidad e independencia para residentes e invitados. El tercer baño completo da servicio a las zonas comunes y posibles visitas. Además, la vivienda cuenta con un sótano versátil, ideal para habilitar como sala de juegos, gimnasio, oficina o incluso una tercera habitación si se desea. En la planta superior se encuentra un amplio solárium con vistas abiertas al mar y al entorno residencial, un espacio perfecto para disfrutar de los atardeceres o simplemente relajarse al sol. Ubicada a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, así como de campos de golf, supermercados, restaurantes y con excelente conexión a la autovía, esta villa es ideal tanto como residencia habitual como para inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Sótano	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa					