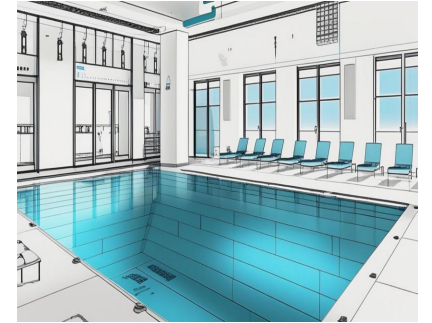


Ventas - Comercial - Benalmadena
5.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5073979

Benalmadena

Comercial



3000 m2



5000 m2

Oportunidad de Inversión Excepcional – Desarrollo Multiuso en Benalmádena Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m² en una parcela de 5.000 m², en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona. La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para: Instalaciones de fitness y bienestar Restauración y conceptos de alta gastronomía Áreas de spa y tratamientos Espacios para eventos o celebraciones Colaboraciones educativas o comunitarias Aspectos destacados incluyen: Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región) Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos Nuevo aparcamiento de cuatro plantas aprobado, con capacidad para 185 vehículos. A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia. El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €. La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente. Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más dinámicas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Aparcamiento
<div><div></div>Área Comercial</div> <div><div></div>Cerca de Golf</div> <div><div></div>Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>Cerca del Mar</div> <div><div></div>Cerca de Colegios</div> <div><div></div>Marina</div>	<div><div></div>Sur</div>	<div><div></div>Necesita Reformas</div> <div><div></div>Nueva Construcción</div>	<div><div></div>Privada</div>	<div><div></div>Mar</div> <div><div></div>Montaña</div> <div><div></div>Panorámicas</div> <div><div></div>Piscina</div>	<div><div></div>Privado</div>
Categoría <div><div></div>Inversion</div> <div><div></div>Reventa</div> <div><div></div>Con Permiso de Planificación</div>					