

Ventas - Casa - Marbella
1.160.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5073889

Marbella

Casa

Comunidad: 2,724 EUR / año

IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



307 m2



10 m2

Adosada en Oasis de Nagüeles, Milla de Oro – Oportunidad Única en Ubicación Inmejorable Ubicada en la prestigiosa urbanización Oasis de Nagüeles, en plena Milla de Oro de Marbella, esta espaciosa adosada de 5 niveles ofrece un enorme potencial para convertirse en la casa de tus sueños. Distribuida de manera funcional, la propiedad cuenta con: Planta principal: amplio salón con chimenea, cocina independiente, aseo de invitados y acceso a un encantador patio con pequeña piscina privada, que conecta directamente con el exuberante jardín tropical comunitario y una gran piscina compartida. Primera planta: dos dormitorios con baños en suite, cómodos y luminosos. Segunda planta: acceso a una primera terraza con toldo retráctil, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, y una escalera de caracol que lleva a una segunda terraza con vistas abiertas. Sótano: un dormitorio adicional con baño completo y acceso al garaje privado. La vivienda necesita reforma y actualización, lo que representa una excelente oportunidad de inversión dado su precio atractivo en comparación con el mercado de la zona. Su ubicación es excepcional: a solo 5 minutos de Marbella centro y 4 minutos de Puerto Banús, rodeada de los mejores colegios internacionales y con todos los servicios a mano. Ideal como residencia familiar, segunda vivienda o inversión para alquilar tras reforma.

Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje