



Ventas - Casa - Estepona

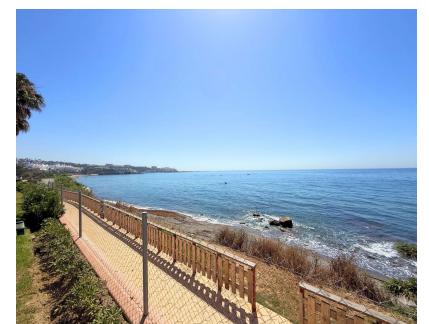
580.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5073772

Estepona

Comunidad: 2,088 EUR / año

IBI: 771 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



3



110 m²

Casa

Vivienda adosada en primera línea de playa en Estepona, situada en una prestigiosa urbanización con acceso directo al paseo marítimo, en una ubicación inmejorable que combina tranquilidad, comodidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Se encuentra a solo 4 minutos en coche del Puerto Deportivo de Estepona y a 20 minutos de Puerto Banús, dentro de una zona residencial y comercial consolidada que ofrece todos los servicios necesarios a poca distancia, como supermercados, colegios, farmacias y una variada oferta de restaurantes a tan solo 2 km. La vivienda se distribuye en dos plantas: en la planta superior dispone de tres luminosas habitaciones, una de ellas con baño en suite, mientras que en la planta inferior cuenta con un acogedor salón con salida a una amplia terraza que conecta directamente con los cuidados jardines y la piscina comunitaria, ideal para relajarse o disfrutar en familia. Además, incluye plaza de aparcamiento en la entrada de la vivienda para mayor comodidad. Una excelente oportunidad tanto para vivir junto al mar como para inversión segura; recomendamos visitarla.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Playa	✓ Norte	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Área Comercial	✓ Noreste			✓ A/A Preinstalado	✓ Urbanas
✓ Lado de la Playa	✓ Este			✓ A/A Caliente	✓ Calle
✓ Cerca de Puerto	✓ Sureste			✓ A/A Frio	
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur			✓ Calefacción Central.	
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste				
✓ Cerca de Ciudad	✓ Oeste				
✓ Cerca de Colegios	✓ Noroeste				
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
✓ Teléfono	✓ Inversión				
✓ Gas	✓ Reventa				