

Ventas - Casa - Benalmadena Costa
385.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5073355

Benalmadena Costa

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 441 EUR / año



4



3



120 m2

Amplio adosado distribuido en tres plantas, ideal para familias que buscan confort, luz natural y una ubicación inmejorable. Planta baja: Se accede a través de un gran patio con oficina o trastero independiente. En su interior, un amplio salón-comedor con grandes ventanales y cocina americana totalmente equipada, además de un aseo de cortesía. La orientación sur-este garantiza luminosidad durante todo el día. Primera planta: Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados revestidos y una terraza privada en cada uno, así como un baño completo con plato de ducha. Última planta: Encontramos otros dos dormitorios también con armarios empotrados y terrazas, además de un segundo baño con plato de ducha. Desde esta planta se disfrutan vistas al mar. Extras y zonas comunes: La vivienda cuenta con dos accesos independientes, uno de ellos junto a su plaza de aparcamiento asignada a pie de vivienda, ideal para facilitar la entrada con la compra. Se encuentra dentro de una urbanización tranquila y familiar con jardines, dos piscinas (adultos e infantil), parking comunitario privado y una plaza de aparcamiento escriturada. Ubicación: Situado junto al Tivoli, a tan solo 4 minutos caminando de la estación de tren y del centro de Arroyo de la Miel. La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. ¡Una oportunidad única para disfrutar de calidad de vida en una zona privilegiada de la Costa del Sol!

Posición ✔ Área Comercial ✔ Urbanización	Orientación ✔ Sureste	Estado ✔ Reformado Recientemente	Piscina ✔ Comunitaria ✔ Piscina de Niños	Vistas ✔ Mar ✔ Urbanas	Características ✔ Armarios Empotrados ✔ Cerca de Transporte ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ Baño En-Suite ✔ Bar
Muebles ✔ Sin Amueblar	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Comunitario	Seguridad ✔ Recinto Cerrado		