

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**359.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5073268**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m2**

Bienvenido a un elegante y cuidadosamente diseñado ático de alta calidad, ubicado en la planta superior de la urbanización Vitania, bien mantenida, en La Cala de Mijas. Aquí disfrutarás de total privacidad, vistas despejadas y una tranquilidad absoluta dentro de una comunidad cerrada que ofrece tres piscinas comunitarias, jardines frondosos y plazas de garaje. La vivienda cuenta con una distribución bien pensada con dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, que proporcionan comodidad y privacidad. El luminoso salón constituye el corazón del hogar, con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y se abren a dos terrazas privadas orientadas en diferentes direcciones, perfectas para disfrutar tanto del sol de la mañana como de la luz del atardecer. En total, dispones de cerca de 100 m² de terrazas, incluyendo una generosa azotea accesible mediante una escalera interior. La azotea contará con cerramientos de vidrio, creando un ambiente luminoso y protegido del viento, ideal para relajarse o recibir invitados. También dispone de ducha exterior, y junto a la vivienda hay un práctico lavadero. Las vistas despejadas del entorno y los destellos del mar hacen de este espacio un lugar ideal para disfrutar del sol, crear una cocina exterior o habilitar una zona lounge. El interior, de líneas modernas y depuradas, destaca por sus suelos claros, líneas limpias y materiales cuidadosamente seleccionados. La cocina completamente equipada incluye electrodomésticos integrados, amplias superficies de trabajo y espacio de almacenamiento. La climatización central, con frío y calor, garantiza una temperatura interior confortable durante todo el año. Además, el apartamento está equipado con un sistema de filtración de agua que purifica toda el agua de la vivienda, proporcionando agua limpia y fresca en todo el hogar. La propiedad incluye también una plaza de garaje privada y un trastero, añadiendo comodidad a la vida diaria. La ubicación es excelente: en pocos minutos llegarás a la encantadora La Cala de Mijas, con su variada oferta de restaurantes, tiendas y el popular paseo marítimo. Para los amantes del golf, hay varios campos de 18 hoyos de renombre en las cercanías, incluyendo La Cala Golf. Aquí se combina la tranquilidad de un entorno armonioso con la cercanía a todo lo necesario, convirtiéndose en un hogar perfecto tanto para residencia permanente como para vacaciones. ¡Contáctanos para más información!

|  |  |  |  |   |   |
|--|--|--|--|---|---|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Urbanización</li></ul>   | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li></ul>  | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Regular</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ A/A Preinstalado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelo de Madera</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                     | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>               | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Alarma</li></ul>  | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Comunitario</li></ul>    |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Teléfono</li></ul>  | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul> |  |  |   |   |