

Ventas - Casa - Estepona
415.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5073214

Estepona

Casa

IBI: 821 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



3



1



386 m2



4300 m2

Fantástica finca en los Altos de La Cala, Estepona Ubicada en una zona elevada y privilegiada de Estepona, esta encantadora finca ofrece un entorno de absoluta tranquilidad, con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a toda la costa. La propiedad cuenta con una casa principal que dispone de una generosa terraza cubierta de 42 m², perfecta para disfrutar del clima soleado durante todo el año. Al acceder a la vivienda, nos recibe un acogedor salón-comedor con techos altos y chimenea, que aporta calidez y carácter al espacio. La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada, se integra perfectamente con la zona de estar, creando un ambiente amplio, luminoso y con vistas impresionantes al mar. A la derecha del salón se encuentra un dormitorio doble, mientras que a la izquierda se ubica el dormitorio principal, un baño completo y una tercera habitación de menor tamaño, ideal como despacho, trastero o dormitorio individual. Junto a la casa principal, encontramos un amplio almacén, que en su día fue utilizado como espacio para 14 perreras, pero que ofrece múltiples posibilidades de uso, ya sea para actividades relacionadas con animales, almacenamiento o incluso como parte de un proyecto agrícola o ganadero. La finca tiene gran potencial para desarrollar un negocio rural gracias a sus dimensiones y características. Además, la propiedad dispone de una amplia zona de aparcamiento, con espacio cubierto para dos vehículos y un práctico trastero adicional. La finca cuenta con una extensa área llana y rectangular, ideal tanto para el cultivo de árboles frutales como para el uso de animales. El jardín que rodea la vivienda está repleto de frutales y vegetación autóctona, ofreciendo un entorno verde, privado y muy tranquilo. Un lugar único que combina naturaleza, vistas espectaculares y múltiples posibilidades de uso, a solo unos minutos en coche del centro de Estepona.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Necesita Reformas	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada	Muebles ✓ Parcialmente
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Más de uno	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga	