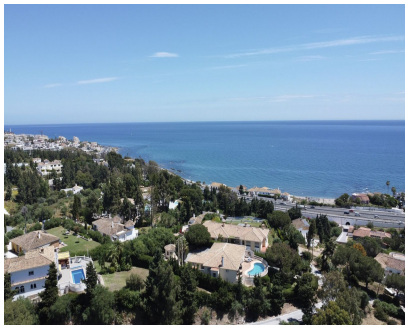
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - El Chaparral

# 1.800.000€



**Ref.-ID: R5073133**

**El Chaparral**

**Casa**

**IBI: 1,841 EUR / año**

**Basura: 157 EUR / año**

**3** **4** **213 m2** **950 m2**

VILLA INDEPENDIENTE DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y PISCINA PRIVADA – EL CHAPARRAL - A UN PASO DE LA PLAYA 3 Dormitorios | 3,5 Baños | Piscina Privada | Vistas al Mar | Renovada en 2025 Esta elegante villa independiente, recién renovada, se encuentra en la codiciada zona residencial de El Chaparral, a pocos minutos de la popular Cala de Mijas y sus hermosas playas. Con vistas panorámicas al mar, piscina privada y un interior moderno y luminoso, esta casa está lista para entrar a vivir, ya sea para uso vacacional o como una inversión de alta rentabilidad. Cuenta con licencia de alquiler. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA PROPIEDAD Amplia distribución con 3 dormitorios y 3 baños y medio Salón-comedor diáfano con vistas al mar y acceso directo a la terraza principal Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad Piscina privada con solárium, tumbonas, barbacoa y zona de comedor Múltiples terrazas ideales para relajarse, entretenerse o disfrutar de las vistas Suite principal con baño en suite y balcón con vistas al mar Reformada con acabados modernos, muy luminosa Parking privado, garaje, aire acondicionado, chimenea y mucho más. Gran parcela ajardinada, amplia piscina UBICACIÓN A solo 4 minutos de la playa en coche o 10 minutos a pie A 5 minutos de La Cala de Mijas, con sus restaurantes, tiendas y un ambiente animado Cerca de campos de golf, senderos forestales y calas escondidas A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga Entorno tranquilo con rápido acceso a Marbella y Fuengirola ¿POR QUÉ INVERTIR EN ESTA VILLA? Esta propiedad combina privacidad, vistas al mar y confort moderno en una de las zonas más codiciadas de Mijas Costa. La vivienda ya está consolidada como un alquiler vacacional muy solicitado, ofreciendo un excelente potencial de ingresos si se desea. Tanto si busca una segunda residencia, residencia permanente o inversión, esta propiedad es una oportunidad única en una ubicación privilegiada. Villa - Chalet, El Chaparral, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 263 m², Terraza 40 m², Jardin/Terreno 950 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Calle, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Calle
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo