

Ventas - Casa - El Rosario
2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5072653

IBI: 1,488 EUR / año

El Rosario

Basura: 278 EUR / año



3



2.5



217 m2

Casa



1099 m2

Esta distinguida villa, situada en la codiciada zona de El Rosario en Marbella Este, Marbella, Málaga, ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en primera línea de golf con una amplia gama de características premium. La villa cuenta con una generosa superficie construida de 217 m², complementada por una terraza de 24 m² y ubicada en una extensa parcela privada de 1.099 m². Su ubicación ideal proporciona acceso conveniente a servicios cercanos, conexiones de transporte y se encuentra a poca distancia tanto del mar como de parques infantiles locales. La residencia consta de tres dormitorios bien distribuidos, incluyendo una suite principal con baño en suite, dos baños adicionales y un aseo de cortesía. El interior está completamente amueblado y dispone de aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año. Las zonas de estar incluyen un amplio salón y un comedor independiente, ambos diseñados para maximizar la luz natural y ofrecer acceso directo a las terrazas exteriores. Los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, mientras que la cocina totalmente equipada satisface todas las necesidades culinarias. La vida al aire libre es uno de los principales atractivos de esta villa, que cuenta con una piscina privada climatizada y un jardín privado cuidadosamente mantenido. Varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen espacios versátiles para el relax o el entretenimiento, con cautivadoras vistas al jardín, la piscina y el mar Mediterráneo. La ubicación de la propiedad junto al campo de golf realza aún más su atractivo, proporcionando vistas verdes y tranquilas y una sensación de exclusividad. Entre las características adicionales se incluyen un jacuzzi para una relajación total, un avanzado sistema de alarma para mayor seguridad y la comodidad de estar cerca de la vibrante costa de Marbella. Esta villa representa una armoniosa combinación de lujo, privacidad y accesibilidad, convirtiéndose en una opción sobresaliente para compradores exigentes que buscan un estilo de vida refinado en la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Oeste	Piscina ✓ Privada ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi
Muebles ✓ Amueblada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Categoría ✓ Golf		