

Ventas - Comercial - Mijas  
340.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5072335

Mijas

Comercial



2



277 m2

¡OPORTUNIDAD! Local en Venta en Mijas Pueblo – Antiguo Restaurante Bar Alarcón A la venta el emblemático Bar Alarcón, un lugar histórico y muy popular en Mijas Pueblo, conocido por su ambiente acogedor y su privilegiada ubicación en una de las zonas con más encanto del pueblo y de la Costa del Sol. Este amplio inmueble comercial ofrece un sinfín de posibilidades, ya sea para retomar su uso como restaurante o para transformarlo en una exclusiva vivienda unifamiliar (previa tramitación administrativa). La propiedad se distribuye en hasta 3 plantas con diferentes estancias que permiten una gran versatilidad con cocina totalmente equipada, 2 barras de bar (una en cada salón, 2 baños (uno de ellos adaptable para personas de movilidad reducida), 2 salones-comedores, uno de ellos de gran capacidad, ideal para grupos grandes o eventos privados y 2 terrazas exteriores perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, con unas vistas inmejorables al pueblo, el mar y la montaña y con gran potencial para una zona de barbacoa y parrilla. Nota importante sobre uso y licencias Si el comprador desea reabrir el negocio como restaurante u otra actividad comercial, será necesario solicitar una nueva licencia de apertura municipal. Según la normativa actual, esto requerirá la instalación de una silla especial en las escaleras para garantizar el acceso adaptado desde la entrada principal. En caso de querer convertir el local en vivienda residencial, será imprescindible tramitar el cambio de uso de local comercial a uso residencial ante el Ayuntamiento de Mijas. Una propiedad con historia y potencial en uno de los pueblos más bonitos de Andalucía. Ya sea para revivir la esencia de un restaurante tradicional o para desarrollar un nuevo proyecto residencial, esta es tu oportunidad. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!