

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
**180.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5070934

Benalmadena

Apartamento



1



25 m2

¡Oportunidad ideal en Benalmadena , Costa del Sol! Se vende precioso estudio de 30 m² con una ubicación inmejorable: a solo 5 minutos caminando de la estación de tren de Arroyo de la Miel y a 5 minutos de la playa. Ubicado en una urbanización con piscina y jardines comunitarios, este estudio destaca por su decoración fina, ambiente acogedor y excelente aprovechamiento del espacio. Perfecto para entrar a vivir o como inversión de alta rentabilidad, especialmente en alquiler vacacional. ✓ Excelente ubicación ✓ Piscina y zonas verdes ✓ Muy bonito y bien ambientado ✓ Ideal para rentabilidad turística ✓ Maravillosa calidad en sus terminaciones Una joya lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día. ¿Te interesa? ¡Contáctame para más info o agendar una visita! Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Ideal opportunity in Benalmadena, Costa del Sol! Beautiful 30 m² studio for sale in an unbeatable location: just a 5-minute walk from the Arroyo de la Miel train station and 5 minutes from the beach. Located in a residential area with a communal pool and gardens, this studio stands out for its fine decor, cozy atmosphere, and excellent use of space. Perfect for moving into or as a high-yield investment, especially for vacation rentals. ✓ Excellent location ✓ Pool and green areas ✓ Very beautiful and well-appointed ✓ Ideal for tourist rentals ✓ Wonderful quality finishes A gem ready to enjoy or profit from day one. Interested? Contact me for more information or to schedule a viewing! We inform you that our agency fees are already included in the sale price, so you do not have to pay any fees for management or real estate advice. In compliance with Andalusian Regional Government Decree 218/2005 of October 11, we inform you that notary, registry, property transfer (ITP), and other expenses inherent to the sale are not included in the price. The information provided is for guidance only; it is not binding and has no contractual value. This information may have undergone modifications that have not yet been incorporated. We suggest you contact the company to obtain the latest information and/or confirm the information provided here.

|                            |                                 |                                                |                                                                                                      |                                  |                             |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Estado</b><br>✓ Regular | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria | <b>Climatización</b><br>✓ Calefacción Central. | <b>Características</b><br>✓ Ascensor<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Suelo de Madera<br>✓ Suelos de Mármol | <b>Muebles</b><br>✓ Parcialmente | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|