

Ventas - Casa - Elviria
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5070868

IBI: 1,156 EUR / año

Elviria



4



3



250 m2

Casa



829 m2

VILLA EN VENTA EN ELVIRIA A SOLO UNOS MINUTOS DE LA PLAYA - UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN MARBELLA ESTE VIVE O INVIERTE EN EL CORAZÓN DE ELVIRIA Si estás buscando una villa independiente con gran potencial de reforma, esta es la oportunidad perfecta. Situada en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol —Elviria— a pocos pasos de las hermosas playas de Marbella y cerca de todos los servicios principales, esta propiedad ofrece una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en una zona en constante crecimiento. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA PROPIEDAD • Superficie construida de 250 m² distribuidos en dos plantas, con interiores amplios y luminosos fácilmente rediseñables en estilo moderno • Parcela privada de 829 m², ideal para quienes buscan privacidad, relax y un jardín mediterráneo para disfrutar durante todo el año • 3 amplios dormitorios con posibilidad de ampliación o redistribución, perfectos para familias o para alojar invitados • 3 baños en total, incluyendo 2 baños completos, que garantizan confort y funcionalidad en todas las áreas de la casa • Piscina privada rodeada de un jardín consolidado — perfecta para disfrutar del clima templado de la Costa del Sol en tranquilidad • Garaje privado y espacios de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad • Cocina equipada funcional con potencial para transformarse en un espacio abierto y moderno • Armarios empotrados en los dormitorios que optimizan el almacenamiento • Sistema de alarma instalado para mayor seguridad y privacidad • Vistas parciales al mar desde la planta superior — un valor añadido con hermosas vistas a la costa UNA INVERSIÓN INTELIGENTE EN LA ZONA MÁS DESEADA DE MARBELLA ESTE Gracias a su ubicación estratégica —a solo 10 minutos a pie de la playa— y a su proximidad a restaurantes, supermercados, colegios internacionales y prestigiosos campos de golf como Santa Maria Golf y El Soto Golf, esta villa es ideal para: • Familias que buscan una residencia principal personalizable • Inversores interesados en reformar para reventa o alquiler • Cualquiera que desee una encantadora segunda residencia en Marbella Elviria es una de las zonas más valoradas de Marbella Este por su calidad de vida, excelentes infraestructuras, seguridad y belleza natural. Continúa mostrando un fuerte crecimiento y demanda en el mercado inmobiliario. CONTÁCTANOS AHORA PARA MÁS INFORMACIÓN

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios	Orientación Sureste	Estado Buen Requiere Restauración	Piscina Privada	Climatización Chimenea	Vistas Mar Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Trastero Lavadero Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Alarma	Aparcamiento Garaje Privado
Categoría Inversion Reventa					