

Ventas - Casa - Cabopino  
750.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5070838

Cabopino

Casa

IBI: 647 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



2



2



128 m2



175 m2

La casa esquinera más bonita del complejo en Cabopino con increíbles vistas panorámicas al mar, bosque de pino y campo de golf. Recientemente la casa ha sido totalmente reformada y tiene grandes ventanales para disfrutar de las vistas impresionantes. Situado en una urbanización cerrada y tranquila. El complejo tiene un hermoso bosque de pinos y una gran zona de piscina comunitaria con tumbonas y jardines bien cuidados. En el nivel de entrada hay un patio grande, el amplio salón con comedor y una chimenea. Tiene acceso a una terraza grande para disfrutar de las vistas panorámicas. La cocina no está amueblada y tiene un aseo sin accesorios. El nuevo propietario podrá definir el diseño de la cocina, instalar la climatización a su gusto e instalar un piso de su preferencia en los dormitorios de la planta baja a coste propio del comprador. En la planta baja hay 2 dormitorios ensuite con armarios empotrados, 1 trastero y 2 terrazas. En el jardín es posible instalar una piscina privada. La casa se puede reformar, por ejemplo, ampliando las terrazas, creando otra habitación adicional y la cocina también podría ser integrada como un área abierta hacia el salón. Community fee 210 Euros/mensuales Con una ubicación privilegiada cerca a Marbella, a pocos minutos del puerto de Cabopino, donde hay una gran variedad de restaurantes y bares. Las playas de Artola y Cabopino son especialmente hermosas y no tan concurridas en verano. Acceso rápido al club de golf con su acogedor restaurante y terraza. Pareada, Cabopino, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 128 m², Terraza 10 m², Jardín/Terreno 175 m². Posición : Primera línea de Golf, Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Regular. Piscina : Comunitaria. Climatización : Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Puerto, Panorámicas, Jardín, Piscina, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Suburbano</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Bosques</li> </ul>
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ No Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reventa</li> </ul>				