www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benalmadena Costa

650.000€

Ref.-ID: R5070508 **Benalmadena Costa** **Casa**

5 **3** **366 m2** **764 m2**

Amplio Chalet en el Corazón de Arroyo de la Miel – Benalmádena Te presentamos esta gran oportunidad en pleno centro de Arroyo de la Miel, a solo pasos del Carrefour Market y rodeado de todos los servicios: tiendas, supermercados, colegios, bancos, estación de tren y autobuses. ???? Parcela de 764 m² | Construidos: 366 m² Esta propiedad ofrece una versatilidad única, ideal tanto para uso residencial como para desarrollar un negocio turístico o comercial, como un pequeño hostal o residencia. Su ubicación estratégica, en una zona urbana con alta demanda, la convierte en una inversión muy atractiva. Características principales: ???? 5 habitaciones amplias ???? 3 baños completos ???? Enorme salón principal con chimenea y salida directa a una gran terraza acristalada, ideal como zona de estar, comedor adicional o jardín de invierno ???? Cocina independiente muy espaciosa, con acceso al patio trasero privado ???? 2 terrazas en planta alta + amplia terraza frontal, perfecta para instalar una piscina ???? Zona ajardinada muy generosa ???? Garaje privado ???? Construcción sólida con paredes dobles y excelente aislamiento térmico: fresca en verano y eficiente todo el año ???? Ubicación inmejorable: A solo 1,5 km de la playa A 800 metros del Parque de la Paloma Con fácil salida a la A7: ???? 15 min al Aeropuerto de Málaga ???? 35 min a Marbella Este chalet destaca no solo por sus grandes dimensiones y excelente ubicación, sino también por su enorme potencial de rentabilidad. Perfecto para familias numerosas, inversores o emprendedores del sector turístico.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Este
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ No Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Privado