EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

4.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5070361

Benahavís

Casa

IBI: 2,370 EUR / año

Basura: 161 EUR / año

5 **5** **1030 m2** **6950 m2**

Ubicada en una excepcional parcela de 6.950 m² dentro del exclusivo y seguro enclave de Monte Mayor, esta villa de estilo cortijo representa un auténtico santuario andaluz. Se accede a través de un camino privado de 150 metros, y desde el primer instante cautiva con su encanto genuino, su atmósfera de privacidad y sus impresionantes vistas al mar y a las montañas que la rodean. Arropada por majestuosos pinos y olivos centenarios, la finca se integra con armonía en el entorno natural. Cada estancia y terraza ofrece una perspectiva única y elevada, ya sea hacia el resplandeciente Mediterráneo, los escarpados relieves de la sierra o los cuidados jardines de inspiración andaluza. Con casi 700 m² orientados al sur, el interior ha sido concebido para disfrutar con tranquilidad o recibir invitados con estilo. Cinco dormitorios en suite , ampliables a seis, se complementan con luminosos espacios abiertos, una sala de cine en casa y una sala de juegos. En el exterior, zonas como el bar junto a la piscina, el área de barbacoa y las amplias terrazas permiten aprovechar al máximo cada estación del año. La arquitectura, de esencia andaluza, presenta un romántico patio central, muros encalados, contraventanas azules y una distribución que equilibra a la perfección la calidez familiar con espacios ideales para el esparcimiento refinado. Desde desayunos bañados por la luz natural, pasando por siestas en rincones sombreados, hasta cócteles al atardecer y cenas bajo las estrellas, cada rincón de esta casa ha sido creado para ser vivido plenamente. Elevada sobre el bullicio costero, ofrece un refugio sereno, a pocos minutos de todas las comodidades de la Costa del Sol. Más que una propiedad, es una inmersión en la belleza natural y la elegancia tradicional del estilo de vida andaluz. Bienvenido a tu refugio privado sobre Marbella. Contáctanos hoy mismo para una visita exclusiva.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Sótano