

Ventas - Casa - Estepona
459.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5069944

Estepona

Casa

Comunidad: 2,208 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



3



2.5



245 m2

Increíble oportunidad de reforma para comprar una casa adosada de tres dormitorios, situada en la tranquila y exclusiva comunidad cerrada de Albayalde, en Costalita (Estepona). La urbanización cuenta con piscina comunitaria, pistas de tenis y paddle, y se encuentra a pocos minutos de la playa, supermercados, restaurantes, bares de playa. Esta propiedad tiene una orientación suroeste y combina comodidad, privacidad y una excelente ubicación cerca del mar. La casa ofrece un amplio salón con chimenea, con acceso directo a una terraza que también conduce al jardín privado; una cocina totalmente equipada; tres dormitorios bien distribuidos; dos baños; y un aseo de invitados. Otras características incluyen armarios empotrados, trastero, una plaza de aparcamiento exterior privada y un garaje privado con la posibilidad de convertirse en un cuarto dormitorio.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

Orientación

- ✓ Suroeste

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle