

Ventas - Casa - Cancelada  
**485.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5069701

Cancelada

Casa

Comunidad: 2,064 EUR / año IBI: 773 EUR / año

Basura: 168 EUR / año



3



2



155 m2



30 m2

¡Ubicación Ubicación Ubicación! Magnífico adosado de 3 dormitorios, cerca de los servicios y a un paseo de la playa Encantadora casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños situada en la exclusiva comunidad cerrada de Riviera Beach en Cancelada Estepona. Un desarrollo boutique privado de sólo 23 casas, a sólo unos minutos a pie de la playa. Ubicación, ubicación, ubicación. Rodeado de una gran selección de tiendas, supermercados, cafeterías y restaurantes, junto con escuelas, hoteles de 5 estrellas campos de golf y clubes deportivos. Esta llave en mano listo y totalmente amueblado, adosado con espacios interiores ofrece 3 dormitorios de tamaño generoso y 2 baños contemporáneos, además de un aseo de invitados conveniente. Grandes ventanales llenan el salón de luz natural. La cocina totalmente equipada fluye a la perfección en el salón. Disfrute del jardín privado y de la terraza cubierta con parasol para comidas al aire libre. El solarium de la azotea ofrece un gran potencial. La comunidad de Riviera Beach está totalmente cerrada y cuenta con exuberantes jardines, una gran piscina. Puerto Banús está a menos de 10 minutos, a 20 minutos del centro de Marbella y a 10 minutos del centro de Estepona. ¡Una ubicación que es difícil de superar! Simplemente un Una casa adosada llave en mano en un entorno de comodidad y serenidad, perfecta como vivienda familiar, refugio vacacional o inversión de alquiler de alta demanda. Póngase en contacto con nosotros hoy para programar su visita.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Inversion