

Ventas - Comercial - Fuengirola
1.350.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5068381

Fuengirola

Comercial

Comunidad: 33,120 EUR / año

IBI: 912 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



13



10



358 m2

Situado en el corazón de la ciudad, a solo pasos de la playa, tiendas vibrantes y la estación de tren, este hostel muy solicitado ofrece una conveniencia y rentabilidad incomparables. Con excelentes reseñas, altas tasas de ocupación y una reputación por su limpieza y un servicio al cliente excepcional, es un negocio comprobado con éxito. Aspectos destacados incluyen: Ubicación privilegiada: A menos de 5 minutos de playas de arena dorada y principales enlaces de transporte. Comodidad y servicios: 12 habitaciones bien mantenidas (9 con baño privado y aire acondicionado, 3 compartidas), balcones, WiFi, TV y aire acondicionado en la mayoría de las habitaciones. Instalaciones: Dos grandes piscinas exteriores, jardines, servicio de lavandería interno, cocina para el personal, refrigerador común y acceso a ascensor. Excelencia operativa: Totalmente amueblado, equipado y en buen estado. Los propietarios ofrecen soporte y capacitación para una transición sin problemas. Detalles financieros y de inversión: Alta rentabilidad con tarifas de habitaciones que oscilan entre ₪40 y ₪110 según la temporada. Los impuestos anuales y las cuotas comunitarias son manejables, haciendo de esta una oportunidad lucrativa. Esta propiedad en un solo piso cuenta con 169 m² de espacio funcional, acomodando cómodamente a 29-30 huéspedes. Es una inversión llave en mano con éxito comprobado y excelente potencial futuro. No pierda la oportunidad de poseer este hostel altamente rentable, bien ubicado, con todas las comodidades y el apoyo necesario para tener éxito. ¡Contáctenos hoy para más detalles!

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Marina ✓ Cerca de Marina 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Noreste ✓ Este ✓ Sureste ✓ Suroeste ✓ Oeste ✓ Noroeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas ✓ Calle 	Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ Alquiler de Coches ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Alojamiento del personal ✓ Cerca de una Iglesia
Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Libre ✓ Calle 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas
Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Inversion 					