EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Coín**

**570.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R5068321** **Coín** **Casa**

**3** **4** **292 m2** **2241 m2**

Esta preciosa finca goza de una ubicación privilegiada, a solo unos minutos del centro de Coín y con excelentes conexiones por carretera hacia Marbella, Málaga y la costa. Tras las puertas automáticas, un amplio camino de entrada conduce a una generosa zona de aparcamiento y a la vivienda principal, distribuida en una sola planta. La casa ofrece un salón luminoso con techos altos de vigas de madera, cocina de estilo abierto, tres cómodos dormitorios y dos baños. Además, dispone de un gran sótano con su propio baño, que brinda múltiples posibilidades de conversión en espacio adicional de vivienda o de ocio. La parcela, totalmente vallada, está diseñada para disfrutar al máximo de la vida al aire libre: jardín cuidado, piscina privada, cocina de verano con barbacoa y un baño exterior, ideales para reuniones familiares y con amigos. Entre sus extras destacan varios trasteros, dos pozos y agua de riego. Una propiedad que combina a la perfección la tranquilidad y la belleza del campo andaluz con la comodidad de tener todos los servicios y buenas comunicaciones a pocos minutos. Nota: La propiedad no se encuentra actualmente registrada, por lo que no es posible obtener financiación hipotecaria. Sin embargo, ya existe un proyecto de arquitecto para regularizar las edificaciones, y los costes asociados pueden negociarse dentro del precio de venta.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Buen

**Piscina**
- ✔ Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Parcialmente

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado