

Ventas - Casa - Coín

570.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5068321

Coín



3



4



292 m²



2241 m²

Esta preciosa finca goza de una ubicación privilegiada, a solo unos minutos del centro de Coín y con excelentes conexiones por carretera hacia Marbella, Málaga y la costa. Tras las puertas automáticas, un amplio camino de entrada conduce a una generosa zona de aparcamiento y a la vivienda principal, distribuida en una sola planta. La casa ofrece un salón luminoso con techos altos de vigas de madera, cocina de estilo abierto, tres cómodos dormitorios y dos baños. Además, dispone de un gran sótano con su propio baño, que brinda múltiples posibilidades de conversión en espacio adicional de vivienda o de ocio. La parcela, totalmente vallada, está diseñada para disfrutar al máximo de la vida al aire libre: jardín cuidado, piscina privada, cocina de verano con barbacoa y un baño exterior, ideales para reuniones familiares y con amigos. Entre sus extras destacan varios trasteros, dos pozos y agua de riego. Una propiedad que combina a la perfección la tranquilidad y la belleza del campo andaluz con la comodidad de tener todos los servicios y buenas comunicaciones a pocos minutos. Nota: La propiedad no se encuentra actualmente registrada, por lo que no es posible obtener financiación hipotecaria. Sin embargo, ya existe un proyecto de arquitecto para regularizar las edificaciones, y los costes asociados pueden negociarse dentro del precio de venta.

Posición
✓ Campo
✓ Pueblo de Montaña
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios

Cocina
✓ Equipada

Estado
✓ Bueno

Jardín
✓ Privado

Piscina
✓ Privada

Aparcamiento
✓ Más de uno
✓ Privado

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ Chimenea

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Gimnasio
✓ Lavadero
✓ Baño En-Suite

Muebles
✓ Parcialmente