

Ventas - Casa - Mijas
1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5068012

Mijas

Casa



5



4



261 m2



8226 m2

Bienvenido a Finca El Ensueño, una finca privada y espaciosa ubicada en la codiciada Urbanización El Maro, en el hermoso municipio de Mijas, Málaga. Ubicada en un enclave tranquilo con vistas abiertas, abundante luz natural y excelente exposición solar, esta propiedad ofrece tranquilidad y un gran potencial de desarrollo. Nota: Si bien la casa tiene una construcción sólida y amplias dimensiones, requiere reforma, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizarla o rehabilitarla. Características destacadas de la propiedad: Con licencia para obra nueva, con potencial para dos viviendas unifamiliares independientes y una superficie total edificable de 839 m². La casa actual cuenta con 5 dormitorios, 5 baños, 2 salones y 2 cocinas, todo en una sola planta. Incluye porches, jardín privado y una piscina de 51 m². Parking exterior, construcción sólida de hormigón armado, techos de teja cerámica y ventanas de aluminio con doble acristalamiento. Excelente orientación con mucha luz natural, vistas abiertas y buena ventilación. Características de construcción y confort: Estructura sólida: hormigón armado, aislamiento térmico y forjados de losa de hormigón unidireccional. Acabados interiores: Suelos de porcelana, paredes y techos pintados, carpintería tradicional. Servicios: Conexión de electricidad y agua (tubería de cobre), con chimenea funcional para calefacción. (No hay gas ciudad ni aire acondicionado instalados). Estatus legal: Propiedad en plena propiedad, totalmente registrada, conforme a la normativa urbanística local. Ubicación privilegiada: Ubicada en el Distrito 1 de Mijas, en una tranquila y consolidada zona residencial. A 15 minutos en coche de playas, campos de golf y tiendas, y a unos 20 minutos del aeropuerto de Málaga, ideal para uso personal o inversión inmobiliaria. Esta es una oportunidad única para adquirir una gran finca con gran potencial en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Finca El Ensueño le invita a crear la casa de sus sueños o a desarrollar una propiedad de inversión premium a su medida.

Posición ✓ Campo	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Privada	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Trastero
Muebles ✓ Sin Amueblar	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa