

Ventas - Casa - Benahavís  
**4.300.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5067511

Benahavís

Casa

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 184 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



5.5



930 m2



1022 m2

Villa de nueva construcción en la prestigiosa zona de Los Flamingos Golf, Villa Padierna. Orientación sur, ofrece vistas panorámicas sin obstáculos a la costa y al Mediterráneo. Planta principal: Un espacioso salón-comedor con una cocina americana totalmente equipada por Banni y electrodomésticos Neff. Acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas. Aseo de invitados. Primera planta: Tres dormitorios de invitados en suite, todos con terrazas. Planta superior, solarium. Planta inferior, nivel jardín: Se proyectará un dormitorio principal en suite con vestidor, incluido en el precio. Este dormitorio principal dará acceso directo al jardín y a la zona de la piscina con ventanas correderas de techo a suelo. Además hay otro dormitorio de invitados, lavandería, trastero y un garaje para 3 coches. A / C con calefacción y calefacción por suelo radiante y refrigeración en todas las plantas. Ascensor. Bonitas zonas exteriores con jardín y piscina privada. El mobiliario está incluido

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado