

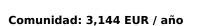
Ventas - Apartamento - La Mairena 359.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5067139



Basura: 260 EUR / año

La Mairena

IBI: 490 EUR / año

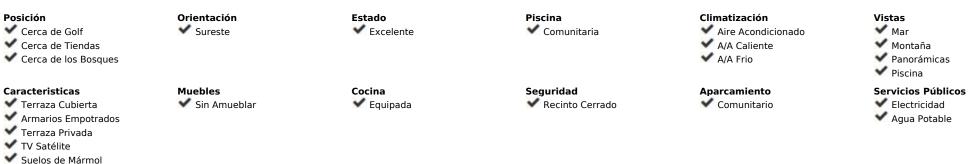




93 m2

Apartamento

Precioso Apartamento con Vistas al Mar – Alquilado hasta Junio de 2026 Este encantador apartamento, actualmente alquilado a un inquilino muy fiable hasta junio de 2026, representa una excelente oportunidad de inversión en el mercado actual. Rodeado de alcornoques y pinares, con preciosas vistas al mar, las montañas y el campo, esta vivienda elevada en planta baja ofrece privacidad, encanto y tranquilidad. Está ubicada en un discreto complejo de estilo andaluz blanco, con jardín paisajístico y una espectacular piscina infinita que refuerza la sensación de paz y bienestar. La propiedad ha sido completamente reformada con gusto y materiales de calidad. Dispone de dos dormitorios amplios, dos baños modernos, un espacioso salón con acceso directo a una soleada y acogedora terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña. La cocina de diseño es abierta y totalmente equipada. Entre sus extras destacan aire acondicionado frío/calor, ventanas de PVC con doble acristalamiento y acabados contemporáneos en toda la vivienda. Situado en una urbanización cerrada y segura, a pocos minutos a pie de restaurantes, bares, instalaciones deportivas y colegios internacionales, el apartamento se encuentra en La Mairena, un sitio único rodeado de parajes naturales protegidos por la UNESCO en los altos de Elviria (Este de Marbella). Las mejores playas de la Costa del Sol, campos de golf y todo tipo de servicios están a menos de 10 minutos en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como inversión como para disfrutar de un estilo de vida privilegiado. Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie interior: 93m2 | Terrazas: 15m2| Facing: S/E | Piscina de communidad | Aparcamientos dentro del recinto | Año de Construcción : 1997 Aeropuerto: 40 min coche - Marbella: 15 min coche - Puerto Banús: 19 min coche - Golf: 3 min coche - Playa: 10 min coche - Restaurante/bar: pocos min andando - Comercios: 8 min coche & min market a 5 min andando - Transportes públicos: 8 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible par



Doble acristalamiento

Categoría
Reducido
Reventa