

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
246.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5067070

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 386 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



1



70 m2

Acogedor Apartamento Esquinero de 2 Dormitorios con Amplia Terraza, agradable Jardín Cubierto y Cocina Nueva en Riviera del Sol ¿Buscas un apartamento ? ¡Este es! Ubicado en una comunidad cerrada directamente en el campo de Miraflores golf de Riviera del Sol, este apartamento esquinero en primera planta ofrece comodidad, privacidad y mucho encanto. Los 70 m² se distribuyen en un salón luminoso, una cocina totalmente nueva y equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño que, aunque funcional, podría beneficiarse de una renovación. Es el tamaño ideal para una pequeña familia o una pareja que busque un poco más de espacio. Uno de los puntos fuertes es la gran terraza de 33 m² orientada al sur/sureste, parcialmente acristalada y convertida en un agradable jardín cubierto — una grata sorpresa y un espacio adicional que se extiende directamente desde el salón. Desde aquí, y desde el segundo dormitorio (actualmente usado como oficina), se disfruta de hermosas vistas al campo de golf y sus tranquilos estanques. Es el lugar perfecto para relajarse, leer o disfrutar de las mañanas soleadas. Características adicionales: Orientación sur/sureste Suelo nuevo de PVC con acabado efecto madera Aire acondicionado Plaza de aparcamiento subterráneo privada + trastero Piscina y jardines comunitarios Con tiendas, restaurantes y acceso rápido a la autopista, es una propiedad ideal como segunda residencia, inversión o vivienda permanente en la Costa del Sol. Categoría: Golf, Vivienda Vacacional, Inversión ¡No pierdas esta oportunidad - se recomienda visitarlo!

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa