

Ventas - Apartamento - Estepona  
890.000€

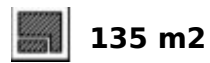
www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5066959

Estepona

Apartamento



Moderno y elegante apartamento en planta baja elevada con orientación ideal y vistas laterales al mar desde su impresionante terraza privada de 90 m<sup>2</sup>. Ubicado en la zona alta de Las Mesas, a solo 10 minutos caminando del Puerto Deportivo de Estepona y 20 minutos del casco antiguo. Distribución y acabados de alta gama: 4 dormitorios amplios con armarios empotrados lacados en blanco y diseño interior modular. 2 baños completos + 1 aseo de cortesía Sanitarios de diseño, griferías termostáticas, platos de ducha de resina con mampara Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens: vitrocerámica, horno, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y lavadora Encimera y mobiliario alto y bajo de diseño contemporáneo Suelo interior de gres porcelánico y rodapié blanco a juego Carpintería interior lacada en blanco, puerta principal blindada Confort y eficiencia: Climatización frío/calor por conductos con control independiente Aerotermia para producción de agua caliente (ACS) Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Persianas motorizadas con aislamiento térmico en salón y dormitorios Sistema de ventilación mecánica para calidad del aire interior Iluminación LED en cocina, baños y pasillos Zonas comunes exclusivas: Piscina de adultos e infantil Gimnasio completamente equipado Sauna Jardines comunitarios, zona para bicicletas y acceso adaptado Ascensores modernos con accesibilidad universal 2 plazas de garaje y un gran trastero incluidos. Una propiedad ideal para vivir todo el año o como inversión en una de las zonas más demandadas de Estepona.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo