



Ventas - Casa - Santa Clara
2.095.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5066854

Santa Clara

Casa

Comunidad: 11,472 EUR / año

IBI: 2,752 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



5



5



340 m²

LUJOSA VILLA DE ESTILO CONTEMPORÁNEO EN VENTA EN SANTA CLARA – LOS MONTEROS, MARBELLA: ELEGANCIA Y CONFORT EN LA COSTA DEL SOL Bienvenido a esta villa de lujo ubicada en Santa Clara, en la prestigiosa zona de Los Monteros, Marbella, dentro del exclusivo complejo residencial Soul Marbella Sunrise. Compuesto por solo 20 villas pareadas, este proyecto ha sido diseñado para quienes buscan una perfecta armonía entre modernidad, naturaleza y estilo de vida mediterráneo. **ELEGANTES ESPACIOS EN TRES PLANTAS CON TECHOS ALTOS** La villa se distribuye en dos plantas principales, además de un amplio sótano completamente terminado. En la planta baja, los grandes ventanales y los techos altos inundan los interiores de luz natural, realzando las líneas limpias y los materiales de alta calidad del diseño contemporáneo. La cocina de estilo abierto está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados a medida. Se abre a una amplia zona de estar que da acceso a una magnífica terraza y al jardín con piscina infinita privada. Además, en este mismo nivel se encuentra un dormitorio y un baño completo. En la planta superior hay tres dormitorios, todos con baño en suite, lo que garantiza la máxima privacidad. Dos de estos dormitorios disponen también de terrazas privadas con vistas parciales al mar. En el nivel del sótano se encuentra un quinto dormitorio, actualmente utilizado como sala de cine. Esta planta también incluye un baño completo, una habitación utilizada como oficina y un lavadero. Desde el sótano se accede directamente al garaje privado de 38 m². La villa está equipada con un avanzado sistema de domótica, tecnología de aerotermia y suelo radiante en toda la vivienda, garantizando el máximo confort durante todo el año. **VIDA AL AIRE LIBRE CON PISCINA INFINITY Y JARDÍN PRIVADO** Las zonas exteriores están diseñadas para el relax y el disfrute. Una piscina infinity privada se funde con el jardín, creando un verdadero oasis de paz. El porche cubierto es perfecto para cenas al aire libre, cócteles al atardecer o simplemente para disfrutar de la brisa mediterránea. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** Diseñada para una clientela exigente que busca una vida refinada y privada, la propiedad ofrece amplios espacios con techos altos, acabados de lujo y todo el confort para un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. • 5 dormitorios espaciosos con grandes ventanales • 5 baños elegantes, 2 de ellos en suite • Cocina de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama • Piscina infinity privada: perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo • Porche cubierto: ideal para comidas al aire libre o para ver el atardecer • Jardín privado: un oasis verde que garantiza privacidad y tranquilidad • Sistema domótico y tecnología de aerotermia • Suelo radiante • Amplio garaje subterráneo de 38 m² con acceso directo a la propiedad • Acabados de lujo: diseño contemporáneo, líneas limpias y materiales de alta calidad • Lista para entrar a vivir **SERVICIOS EXCLUSIVOS DEL COMPLEJO** El complejo ofrece una gama de servicios estilo resort de lujo para sus residentes, diseñados para elevar la calidad de vida: • Conserje privado: atención personalizada para cada necesidad • Piscinas infinity y zonas ajardinadas • Área de coworking y Social Club • Piscina interior climatizada, spa, sauna, crioterapia, gimnasio • Seguridad 24 horas: para vivir con total tranquilidad **¿POR QUÉ ELEGIR LOS MONTEROS, MARBELLA?** Los Monteros es uno de los barrios más exclusivos de Marbella, conocido por su tranquilidad, playas vírgenes y proximidad a restaurantes, boutiques de lujo y colegios internacionales. Esta zona combina el encanto mediterráneo con la comodidad de estar a pocos minutos del centro de Marbella y de Puerto Banús. **Motivos para invertir en Los Monteros:** • Potencial de revalorización: la demanda de propiedades de lujo está en constante crecimiento • Alta rentabilidad en alquiler: ideal para alquileres vacacionales premium o inversión a largo plazo • Valor a largo plazo: villas de esta categoría mantienen prestigio y valor con el tiempo **UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA** La ubicación de este complejo de lujo es una de sus mayores fortalezas. Situado en la exclusiva zona de Marbella Este, está rodeado de naturaleza y perfectamente conectado con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. **Distancias clave:** • Centro de Marbella: a 5 minutos en coche • Puerto Banús: a 15 minutos en coche • Playas de Marbella Este: a pocos pasos a pie • Aeropuerto de Málaga: a 40 minutos en coche

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo