

Ventas - Casa - Mijas Golf
525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5066722

Mijas Golf

Casa

Comunidad: 3,396 EUR / año

IBI: 651 EUR / año

Basura: 76 EUR / año



3



2



188 m2

Ubicada directamente en el campo de golf con vistas despejadas sobre los impecables greens del renombrado Mijas Golf, esta preciosa casa adosada ofrece una combinación única de tranquilidad, privacidad y ubicación. Distribuida en dos plantas, la vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños modernos y dos generosas terrazas orientadas al oeste, cada una con impresionantes vistas al campo de golf Los Lagos y a las montañas circundantes. Mijas Golf ofrece dos campos de 18 hoyos de primera categoría: Los Lagos y Los Olivos, lo que lo convierte en un verdadero paraíso para los amantes del golf. Esta joya en primera línea forma parte de una exclusiva urbanización de solo seis viviendas, que combina el encanto andaluz con las comodidades modernas. Los residentes disfrutan de una gran zona de piscina en un entorno tranquilo, así como de aparcamiento privado dentro de la comunidad. Al entrar en la propiedad, te recibe un elegante patio andaluz, ideal para un café por la mañana o como una acogedora entrada. En el interior, te espera un espacio luminoso y aireado, decorado con materiales de alta calidad y detalles cuidadosamente elegidos. El salón se abre a una amplia terraza orientada al oeste, perfecta para relajarse al atardecer con vistas panorámicas al campo de golf y las montañas. Una característica destacada de la vivienda es el altillo de estilo loft sobre el salón, actualmente utilizado como oficina en casa. Para las frescas noches de invierno, la chimenea añade calidez y ambiente, ideal para noches acogedoras. En la planta inferior, la segunda terraza se abre directamente al jardín verde, creando una transición perfecta entre el interior y el exterior. Este versátil espacio al aire libre es perfecto para una zona de barbacoa, ideal para comidas y reuniones sociales. La zona de Mijas Golf también cuenta con el lujoso Hotel La Zambra, un destino cinco estrellas conocido por su elegante spa, excelente gastronomía y ambiente sofisticado. A poca distancia a pie, también encontrarás una selección de restaurantes locales, perfectos para disfrutar de una comida tranquila cerca de casa. Además, la vibrante ciudad de Fuengirola, con sus playas, tiendas y animado ambiente urbano, está a solo unos minutos en coche, ofreciendo lo mejor de la tranquilidad y la comodidad urbana. ¡Esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda completamente equipada, de bajo mantenimiento, en perfectas condiciones y lista para entrar a vivir! Desde el primer día, podrás disfrutar de un estilo de vida cómodo, relajado y lleno de placer. ¡Contáctanos para más información!

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo				