

Ventas - Apartamento - Estepona
480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5065519

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 710 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



3



2



110 m2

Vivienda luminosa y espaciosa en una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona: . Disfruta de una terraza enorme y soleada con vistas al mar, Gibraltar y, en los días despejados, la costa de Marruecos. Acceso directo a la piscina y a solo unos pasos de la playa: un entorno ideal para disfrutar del clima y el estilo de vida mediterráneo. Este piso destaca por su amplitud (más de 100 m² construidos), sus 3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y un amplio salón-comedor. Está perfectamente orientado para aprovechar la luz natural durante todo el día. Ubicado a menos de 10 minutos del Puerto de Estepona y a 5 minutos de Sabinillas, con fácil acceso a la N-340. La zona está rodeada de campos de golf de prestigio, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. La urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria junto al mar y un ambiente tranquilo y bien cuidado. Ofrece una alta rentabilidad como alquiler vacacional gracias a su ubicación estratégica, proximidad a la playa y gran atractivo para turistas que buscan comodidad, buenas vistas y excelente conexión. Una propiedad única, con gran proyección, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 110 m², Terraza 40 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sureste, Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría : Frente a la playa, Reventa.

Posición Primera línea de Playa Lado de la Playa Cerca de Colegios Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Sureste Sur	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Jardín
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada WiFi Lavadero Baño En-Suite Doble acristalamiento	Muebles Parcialmente	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Calle
Categoría Frente a la playa Reventa					