EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Fuengirola

625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5065432 **Fuengirola** **Casa**

4 **4** **301 m2** **301 m2**

Impresionante casa pareada en Torreblanca, Fuengirola. Construida en el año 2019 pero nunca ha sido habitada hasta ahora. Combina diseño moderno y confort en un entorno privilegiado dentro de una en un complejo cerrado y tranquilo de tan solo 15 viviendas, con todas las facilidades necesarias a mano. Está cerca de zonas comerciales, colegios, un puerto, campos de golf, y a 20 minutos a pie encontrarás la playa de Torreblanca. Situada en una posición elevada, ofrece una vista espectacular del mar y de las hermosas montañas de Mijas como impresionante telón de fondo, con una orientación Sur que le aporta la cantidad de luz solar más adecuada durante todo el año, siendo particularmente beneficioso en invierno con días son más cortos y con el sol más bajo en el horizonte. Mientras que en verano el sol está más alto y la incidencia directa es mínima, con mayor eficiencia energética y confort térmico Al entrar a la casa desde el nivel de la calle, encontrarás una cocina por amueblar y equipar por los nuevos propietarios, salón-comedor, un aseo y una gran terraza con amplias vistas. Subiendo al primer piso encontramos un gran dormitorio abuhardillado con salida a dos terrazas de buen tamaño y con un baño espacioso. Bajando a la planta -1 encontramos tres amplios dormitorios con mucha luz natural, uno de ellos con baño en suite y los otros dos comparten otro baño. Los tres dormitorios tiene salida a terraza con una escalera conectada con el al patio -2 En la planta -2 disponemos de un enorme sótano totalmente diáfano para posibles usos múltiples. La residencia marca el estándar de calidad y nivel, construida en 2019 con los mejores materiales disponibles y tecnología de última generación. Cuenta con suelo radiante en toda la vivienda, aerotermia, aire acondicionado central con termostato individual, persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento, depósito de agua, filtro antical, y mucho más. Dispone de un ascensor privado de 4 plantas pero está desactivado. Solo hay que contratar el servicio para activarlo. El ascensor va desde el garaje en la planta -2 hasta la habitación ático en la planta 1. Esta propiedad tiene garaje subterráneo para al menos 3 coches. Dispone además de un aparcamiento cubierto con pérgola a nivel de calle en la misma entrada de la casa, y una preciosa zona comunitaria con piscina. A solo 20 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga, se llega a Fuengirola, uno de los destinos más populares de la Costa del Sol Además de esta opción, tenemos una segunda propiedad dentro de la misma urbanización con referencia SPCRM3294: https://strandproperties.com/es/for-sale/semi-detached-house-fuengirola/SPCRM3294/ No dude en consultar más información y concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas