

Ventas - Apartamento - Estepona
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5065387

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,968 EUR / año

IBI: 560 EUR / año



3



2



112 m2

Bienvenido a un estilo de vida único: una vivienda de 115 m² útiles diseñada para tu confort, a solo 800 m de la playa, con acceso directo a la Senda del Litoral que recorre 12 km de paseo marítimo desde Guadalmansa hasta el puerto de Estepona Tres dormitorios amplios y dos baños completos, uno en suite con bañera de hidromasaje y ducha. Ambos baños cuentan con ventanas exteriores al jardín, proporcionando luz natural y ventilación. Cocina totalmente equipada con lavadero incluido. Suelos de tarima flotante en toda la casa (excepto cocina y baños), armarios empotrados forrados, ventanas climalit, luces LED, y persianas en todas las estancias para un ahorro energético y gran confort. Disfruta del sol andaluz en dos terrazas que suman 23 m² y un jardín privado de 229 m², ensolado con cerámica de imitación madera —tu rincón de relax, reuniones o momentos al aire libre. Incluye trastero de 24 m² y plaza de garaje de 14 m². La urbanización cuenta con dos amplias piscinas comunitarias y seguridad 24 h con cámaras en garajes y accesos. Cada vivienda dispone de placas solares independientes para agua caliente más de 8 meses al año sin consumo eléctrico; luces LED en toda la casa y doble acristalamiento Climalit. – A 20 m de zona infantil y pista polideportiva – A 200 m de club de pádel, gimnasio, yoga, restaurante y cafetería – A 400 m del colegio americano y de la Basílica de la Ascensión y la Transfiguración – A 500 m de La Resina Golf y a 800 m del hospital Hospiten – ¡Y solo 4 km del centro de Estepona! Perfecto para... Familias, profesionales y amantes del mar y la naturaleza que buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a confort, seguridad y ahorro energético. Tu nuevo hogar te espera en Ribera Luar. Contacta hoy mismo para visitar esta exclusiva propiedad.

Orientación

✓ Este

Estado

✓ Excelente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Seguridad

✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Garaje

Servicios Públicos

✓ Agua Potable