



Ref.-ID: R5065381

Estepona

Comercial

IBI: 291 EUR / año



1



74 m2

¡Excelente oportunidad de inversión en pleno centro! Se ofrece atractivo local comercial de 70 m<sup>2</sup>, ubicado en una zona céntrica de alta afluencia, rodeado de una amplia variedad de negocios, tiendas y restaurantes. Gracias a su posición en esquina y sus amplios escaparates, el local goza de una gran visibilidad, ideal para captar la atención de potenciales clientes desde varios ángulos. Este espacio es perfecto para cualquier tipo de actividad comercial o profesional, ya que se adapta con facilidad a distintos rubros. Su distribución abierta permite diseñar el ambiente según las necesidades del negocio. Una oportunidad única para iniciar o expandir tu propio emprendimiento en una ubicación estratégica. Contáctanos para coordinar una visita. ¡No dejes pasar esta ocasión!

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable  
 ✓ Teléfono