EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5065273

Estepona

Casa

IBI: 612 EUR / año

4 **3** **255 m2** **495 m2**

Esta villa de 4 dormitorios, recién terminada y nunca habitada, es un impresionante ejemplo de vida contemporánea de lujo, situada en una exclusiva promoción de solo ocho viviendas de diseño. Ubicada en primera línea de uno de los mejores campos de golf de Estepona, la propiedad ofrece tranquilidad total, un diseño elegante y vistas impresionantes, realzadas por una orientación oeste que capta la luz dorada del mediodía y la tarde, así como magníficas puestas de sol. Distribuida en tres niveles impecablemente diseñados, la villa combina confort, funcionalidad y sofisticación atemporal. Los interiores están decorados en tonos neutros y frescos, creando una atmósfera calmada y refinada que complementa el entorno natural. En la primera planta se encuentra un gran vestíbulo de entrada con una escalera llamativa y arte contemporáneo cuidadosamente seleccionado. La suite principal incluye una cama king-size, vestidor y un lujoso baño en suite con ducha a ras de suelo. Dos dormitorios adicionales comparten un baño de alta gama y tienen acceso a un balcón de largo completo con vistas abiertas al campo de golf. La planta baja está diseñada para la vida moderna y el entretenimiento, con un diseño de planta abierta que incluye una cocina de última generación equipada con electrodomésticos premium, incluyendo cafetera integrada y parrilla para carnes. Una elegante barra de desayuno y un comedor fluyen hacia un salón moderno que crea un ambiente sofisticado y acogedor. La planta inferior ofrece espacio adicional para crear un gimnasio, cine en casa o apartamento independiente. El exterior se convierte en un verdadero refugio estilo resort, con piscina infinita climatizada con tumbonas sumergidas, cocina exterior completa con barbacoa, zonas de comedor y chill-out con iluminación solar. Características Clave: 3/4 Dormitorios | Varias Zonas de Estar | 3 Niveles Nunca Habitada | Reformada a los Más Altos Estándares Primera Línea de Golf Orientación Oeste con Sol de Tarde y Puestas de Sol Interiores en Paleta Neutra Piscina Infinita Climatizada con Zona de Relajación Cocina Exterior, Barbacoa, Iluminación Solar y Zona Chill-Out Cocina Moderna Totalmente Equipada con Electrodomésticos de Alta Gama Sótano Versátil para Gimnasio, Cine en Casa, Apartamento Máxima Tranquilidad en Comunidad Cerrada

Posición
- ✔ Cerca de Puerto

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo