

Ventas - Terreno - Mijas  
799.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5065159

Mijas

Terreno



3000 m2

**OPORTUNIDAD ÚNICA EN MIJAS: TERRENO URBANO DE 3000M<sup>2</sup> EN VENTA TERRENO URBANO EN VENTA EN MIJAS - INVERSIÓN ESTRATÉGICA EN LA COSTA DEL SOL** En el corazón de la naturaleza andaluza, entre Mijas y Fuengirola, se encuentra este terreno urbano de 3.000 m<sup>2</sup>. Una oportunidad irrepetible para inversores y promotores inmobiliarios que buscan una propiedad con potencial edificable, entorno natural mediterráneo y excelente accesibilidad. Ubicado junto a la carretera principal Fuengirola-Mijas, el terreno disfruta de una posición privilegiada, rodeado de tranquilidad pero a pocos minutos de todos los servicios que ofrece la costa. **POSIBILIDAD DE DESARROLLO URBANÍSTICO** Un estudio técnico ha confirmado la posibilidad de construir viviendas unifamiliares en el terreno urbano de 3.000 m<sup>2</sup>. Las principales opciones son: ►VILLAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES

- Parcela: 500 m<sup>2</sup> cada una • Superficie construida por villa: 175 m<sup>2</sup> (hasta un máximo de 350 m<sup>2</sup>) ► 5 VILLAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES • Parcela: 600 m<sup>2</sup> cada una • Superficie construida por villa: 210 m<sup>2</sup> (hasta un máximo de 420 m<sup>2</sup>)

Estas opciones hacen que la propiedad sea altamente rentable, ideal para quienes deseen desarrollar un proyecto residencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. **UNA INVERSIÓN INMOBILIARIA DE ALTO VALOR A LARGO PLAZO** Este terreno urbano en venta en Mijas representa una combinación poco común de ubicación privilegiada, potencial edificatorio y gran versatilidad de uso. Perfecto para constructores, desarrolladores o inversores privados, esta propiedad aúna el encanto del campo andaluz con una verdadera oportunidad de desarrollo residencial de alta rentabilidad. Contáctanos hoy mismo para recibir más información, planos detallados o para concertar una visita al terreno. Una propiedad así, en la Costa del Sol, es realmente difícil de encontrar.

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Sur

**Vistas**

✓ Montaña

✓ Campo

**Categoría**

✓ Inversion